

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00005

Data: 26.12.2023

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Centro

Denominação do Bem: Loja Cometa Livraria e Papeleria

Endereço/Localização: Rua Júlio de Castilhos, esquina com a Rua Marechal Deodoro, n° 284 e n°280

Proprietário original:

Proprietário atual: Cometa Livraria e Papeleria

Uso original: Misto, pavimento térreo com comércio e serviços e pavimento superior residencial.

Uso atual: Pavimento térreo de uso comercial e pavimento superior de uso comercial de estoque de produtos.

Latitude: -29.468068

Longitude: -51.963019

Erro Horizontal:

Proteção Existente: Não

Proteção Proposta:

() GP1 - conservação rigorosa

(X) GP2 - conservação intermediária

() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:



Figura 01: Loja Cometa Livraria e Papeleria

Data: 26.12.2023

Valores estabelecidos ao bem:

A edificação possui valor de **referência histórica** por situar-se junto à praça da Matriz, fazendo parte do conjunto de edificações que compõem o núcleo do centro histórico da cidade, contribuindo e sendo **compatível com a paisagem urbana**. Na instância morfológica, mantém o **valor arquitetônico**, apesar das fachadas terem perdido os ornamentos em reformas que a descaracterizaram parcialmente. Sendo um prédio comercial, apresenta grande **potencial de receber novos usos** para atividades comerciais, de serviços e culturais.



Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
☐ Muito bom ☒ Bom ☐ Regular ☐ Precário ☐ Risco de desaparecimento	☐ Preservado ☐ Pouco alterado ☒ Muito alterado ☐ Descaracterizado	☐ Muito bom ☒ Bom ☐ Pouco ☐ Inviável ao reuso
OBS:	OBS: Alteração substancial das fachadas com a remoção de todos os elementos e adornos, tais como apliques e balaustradas, assim como alteração em algumas aberturas no pavimento térreo.	OBS: O pavimento térreo foi atingido na enchente de maio de 2024.

Histórico:

O casarão localizado na Rua Júlio de Castilhos com Marechal Deodoro foi construído em 1917. Na casa residia, no segundo pavimento, na parte da frente, a família Sturmer. Em outra parte do mesmo pavimento e no primeiro piso, havia quartos para alugar.

No andar térreo funcionou vários empreendimentos, entre eles, a agência da antiga Caixa Econômica Estadual e as Casas Pernambucanas.

Atualmente (2024) funciona a Papelaria Cometa.

Documentação Iconográfica:

Figura 02: O prédio, último à direita, foi quase atingido na enchente de setembro de 1928. Em primeiro plano a Praça Marechal Floriano. Fonte: Acervo fotográfico do Arquivo Histórico Municipal de Lajeado.





Figura 03: Praça Marechal Floriano, a esquerda o prédio onde funciona, em 2024, a Cometa Livraria e Papelaria.
Fonte: Acervo fotográfico do Arquivo Histórico Municipal de Lajeado.



Fonte da foto: <https://grupoahora.net.br/conteudos/2023/07/02/historia-preservada-nas-casas-da-cidade/>

Levantamento fotográfico atual:



Figura 01: Vista da esquina
(fachadas sul e leste)
Data: 26.12.2023



Figura 02: Vista fachada Rua Marechal Deodoro
(fachada sul)
Data: 26.12.2023



Imagens complementares (entorno, edificações):



Figura 01: Vista Rua Marechal Deodoro
Data: 26.12.2023



Figura 02: Vista Rua Júlio de Castilhos
Data: 26.12.2023

ANÁLISE ARQUITETÔNICA:

A edificação possui dois pavimentos, com o térreo destinado à atividades comerciais e de serviços e o pavimento superior destinado ao depósito. O casarão foi construído em 1917, sendo originalmente ricamente decorado com ornatos que emolduravam as aberturas, o balcão com balaustradas e frontão decorado em estilo eclético. Porém, reformas acabaram removendo estes elementos decorativos, e a edificação conservou apenas a volumetria e alguns elementos essenciais como platibanda, balcões e janelas. Destaque para a esquina chanfrada onde se localiza o acesso principal.

ENTORNO:

Localizada na área urbana, no chamado núcleo histórico, junto à praça Matriz. Compõem o conjunto de edificações históricas do início da ocupação da área urbana de Lajeado e adjacências da Praça Matriz, área de centralidade das atividades, tais como atividades administrativas, cívicas, religiosas, comércio e serviços. Algumas edificações vizinhas também fazem parte do inventário, tornando a Praça Matriz e seu entorno a área de preservação do patrimônio histórico mais valiosa.

IMPLANTAÇÃO:

Lote de esquina com as vias Ruas Júlio de Castilhos, medindo 22 metros e Rua Marechal Deodoro, medindo 33,50 metros. A edificação está implantada de forma que as fachadas principais (leste e sul) estão junto ao passeio público, sem recuo de jardim, onde há um recorte na volumetria. Há afastamento de divisa nas outras duas fachadas.

ACESSOS:

Lote: O lote encontra-se fechado com cercamento. Há dois acessos ao lote, pela Rua Júlio de Castilhos, através de uma escada externa e pela Rua Marechal Deodoro com acesso de veículos onde se encontra o estacionamento e acesso de pedestres à uma escada externa que possibilita acessar o pavimento superior.

Pavimento térreo: O acesso ao pavimento térreo acontece por uma porta localizada junto ao passeio público na esquina das Ruas Júlio de Castilhos e Rua Marechal Deodoro, sendo ela não original, com duas folhas de vidro de abrir para atender as atividades de comércio. Outro acesso acontece pela Rua Marechal Deodoro por uma porta original, de madeira com duas folhas de abrir, que está atualmente desativada.

Pavimento superior: O acesso ao pavimento superior destinado para depósito, acontece de forma independente



ao pavimento térreo, através de uma duas escadas externas, localizadas nas fachadas norte e oeste.

ESTRUTURA:

A estrutura e vedação é em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado com argamassa de cal e areia e acabamento com pintura.

ESQUADRIAS:

As esquadrias do pavimento térreo foram parcialmente substituídas por fechamento em vidro, além de algumas das fenestrações foram modificadas, substituindo porta por janelas. as janelas que se mantiveram originais são de madeira e vidro, onde foi acrescido em algum momento, elemento de segurança de grade metálica. No pavimento superior as esquadrias (portas e janelas) são originais de madeira e vidro, porém os adornos em seus entornos (na parede) foram removidos.

REVESTIMENTOS:

Fachadas: São revestidas em argamassa lisa de cal e areia, pintadas com tinta acrílica. A volumetria do edifício se manteve original, porém foram muito alteradas características importantes à arquitetura da época, tais como os elementos de adornos do tipo apliques, que foram removidos na sua totalidade, remoção das balaustradas nas varandas, bem como fenestrações e esquadrias que foram alteradas.

Através de análise de fotografias antigas é possível constatar também, alterações na platibanda/frontão, onde houve a remoção de adornos e apliques, fechamento de partes vazadas, remoção de balaústres e pinhas decorativas sobre a platibanda.

Revestimentos internos: não há informações.

Piso do pavimento térreo: não há informações.

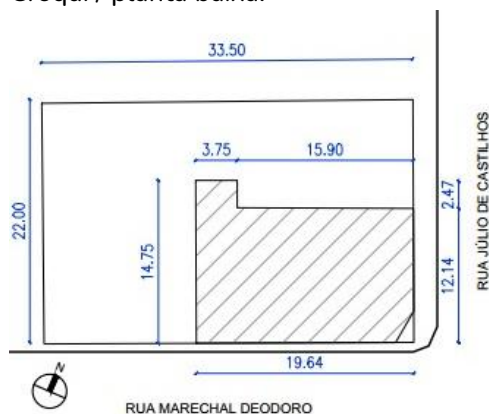
Piso do pavimento superior: não há informações.

COBERTURA:

O telhado é do tipo cupiá, escondido por uma platibanda. As telhas francesas originais foram substituídas por telhas de fibrocimento em reforma recente.

Planta de situação atualizada:

Imagem: Google Earth

Croqui / planta baixa:

Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.



Fontes:

A HORA. História preservada nas casas da cidade. **Jornal A Hora**. Lajeado. Edição de 1º jul. 2023.
HAHN, Martin. Informação oral. Lajeado, 2024.

Locais pesquisados:

Observações:

